



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-36/2011

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom MIKAS-COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB 12714494708, Ogulin, Dobrina ulica 35, 23. listopada 2020.

riješio je

I. Odbacuje se prijedlog društva Zvučni zid d.o.o., Zagreb, od 19. kolovoza 2020. za odgodu donošenja rješenja o dosudi do okončanja postupka izvanredne revizije.

II. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MIKAS-COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB 12714494708, Ogulin, Dobrina ulica 35, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin i to u:

-zk. ul. br. 898 k.o. 319384, Otok Oštarijski, k.č. br. 229, broj D.L.15,20, Otok Oštarski u naravi dvorište površine 12767 m², i poslovna zgrada kbr. 100E, Otok Oštarski, površine 903m², ukupne površine 13670 m², dosuđuje se kupcu MIŠE d.o.o., OIB 33715822277, Ogulin, Kućinić Selo 10a.

III. Utvrđuje se da je kupac nekretnine MIŠE d.o.o., OIB 33715822277, Ogulin, Kućinić Selo 10a, ID ponuditelja 17136 ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.730.001,00 kn.

IV. Kupac MIŠE d.o.o., OIB 33715822277, Ogulin, Kućinić Selo 10a, ID ponuditelja 17136, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 805.001,00 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 925.000,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 1.730.001,00 kn), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 247081, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac MIŠE d.o.o., OIB 33715822277, Ogulin, Kučinić Selo 10a, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u zk. ul. br. 898 k.o. 319384, Otok Oštarijski, k.č. br. 229, broj D.L.15,20, Otok Oštarski u naravi dvorište površine 12767 m², i poslovna zgrada kbr. 100E, Otok Oštarski, površine 903 m², ukupne površine 13670 m² i to sljedećih upisa:

"1.1. Temeljem zapisnika broj Z-71/2012/898 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 08.veljače 2006.g. broj Z-193/06Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01. veljače 2006.g. uknjižuje se založno pravo drugog reda na nekretnine upisane u A za iznos od 750.000,00 kuna (sedamstopedesettisućakuna) uvećan za redovne ugovorene kamate, zakonsku zateznu kamatu koja je promjenjiva u skladu s propisima, te provizije, naknade i troškove prema dužniku Mikas-Commerce d.o.o., Ogulin, Dobrina 35 za korist: 750.000,00 KN, PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RAČKOG 6, ZAGREB

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-71/2012/898 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 24. siječnja 2007.g. broj: Z- 181/07 - SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 18. siječnja 2007. g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu upisanu u A u iznosu od 405.000,00 EUR (četristopet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca kredita, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,25 (četiri cijela dvadeset pet) postonih poena, minimalno 8,50 (osam cijelih pedeset posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, te ostalim naknadama, troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom za korist: 405.000,00 EUR, PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO PODRUŽNICA 10 - KARLOVAC, OIB: 02535697732, DOMOBRANSKA 6, KARLOVAC, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6

2.2 Temeljem zapisnika broj Z-71/2012/898 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk. ul. 6254 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku. ZABILJEŽBA

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-71/2012/898 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 9. kolovoza 2007.g. broj Z-1689/07 GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 1.400.000,00 kn slovima: jedanmilijončetristotisuća kuna, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s

odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: 1.400.000,00 KN, CENTAR BANKE D.D., JURIŠIĆEVA 3, ZAGREB

3.2 Temeljem zapisnika broj Z-71/2012/898 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul.br. 1633, poduložak 467 K.O. Selce, kao sporednom ulošku. ZABILJEŽBA

4.1 Temeljem zapisnika broj Z-71/2012/898 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 15. studeni 2007.g. broj: Z-2388/2007

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 15. studenog 2007. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu glavnice od 734.000,00 HRK slovima: sedamstotridesetčetiri tisuće kuna, s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano 4,00 postotna poena, najmanje 9,50% godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukama o visini kamatne stope vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja Ugovora i Sporazuma iznosi 15% godišnje, računajući od dana dospeljeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće naknade, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: 734.000,00 KN, PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 10 KARLOVAC, DOMOBRANSKA 6, KARLOVAC

5.1 Temeljem zapisnika broj Z-71/2012/898 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 21. rujna 2009.g. broj: Z-1452/2009

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br: Ovr-537/09-2 od 10. rujna 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.449,64 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 492.673,12 kn od 05. kolovoza 2009. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: 531.449,64 KN, Republike Hrvatske, Ministarstva financija.“

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Karlovcu poslovnji broj St-5/10 od 22. travnja 2010. otvaranja stečajnog postupka upisane u listu C,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-11632/2017, upisane u listu B,
- brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, upisane pod 5.2. u listu C,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

IX. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu čini i nekretnina navedena u točki II. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist razlučnih vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Centar Banke d.d. i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Pravomoćnim rješenjem od 24. listopada 2017., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, dalje: SZ), koji zakon se primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 2. SZ-a, odredio prodaju nekretnine opisane u točki II. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji od 20. lipnja 2018. određeni su predmet prodaje, uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ)). Prema čl.95.a OZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-36/11 od 6. prosinca 2019. oglašena je nevažećom četvrta elektronička javna dražba (identifikator nadmetanja: 18108, oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta) koju je provela Financijska Agencija (dalje: FINA), s početkom dražbe 11. srpnja 2019. te završetkom dražbe 1. listopada 2019. radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. uložak 898 k.o., 319384, Otok Oštarijski kč.br.299 broj D.L. 15,20, Otok Oštarski, u naravi dvorište i poslovna zgrada.

Povodom žalbe ponuditelja u toj dražbi Zvučni zid d.o.o., Visoki trgovački sud je rješenjem poslovni broj Pž-94/2020 od 22. siječnja 2020. odbio njegovu žalbu kao neosnovanu i potvrdio rješenje ovoga suda poslovni broj St-36/11 od 6. prosinca 2019.

Protiv navedenih rješenja ponuditelj u dražbi koja je proglašena nevažećom Zvučni zid d.o.o., Zagreb, podnio je prijedlog za dopuštenje revizije, nakon čega je ovome sudu 19. kolovoza 2020. podnio prijedlog za odgodu donošenja rješenja o dosudi do okončanja postupka izvanredne revizije pod brojem Revd-1391/2020, kojim je predložio zastati s donošenjem rješenja o dosudi do okončanja postupka izvanredne revizije pod brojem Revd-1391/2020.

Nadalje, iz spisa proizlazi da je rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Revd-1391/2020 od 1. rujna 2020. odbačen prijedlog za dopuštenje revizije koji je podnio Zvučni zid d.o.o.

U svezi prijedloga za odgodu donošenja rješenja o dosudi do okončanja postupka izvanredne revizije pod brojem Revd-1391/2020, podnesenog 19. kolovoza 2020., ističe se da niti odredbe SZ-a niti odredbe OZ-a ne poznaju institut odgode donošenja rješenja, pa tako niti odgode donošenja rješenja o dosudi pa je ovaj prijedlog nedopušten. Naime, OZ normira institut odgode ovrhe koji je uređen odredbama čl. 65. - 71. OZ-a. Iako je prijedlogom za odgodu donošenja rješenja o dosudi do okončanja postupka izvanredne revizije pod brojem

Revd-1391/2020, u obrazloženju prijedloga predloženo zastati s donošenjem rješenja o dosudi do okončanja postupka izvanredne revizije pod brojem Revd-1391/2020, niti jedan od ova dva zakona ne propisuju niti institut zastoja donošenja odluke. Jedino je Zakonom o parničnom postupku (Narodne novine, br. 148/11 - pročišćeni tekst, 25/13, 28/14 i 70/19) u čl.186.g st.1. propisana mogućnost zastoja parničnog postupka na suglasan prijedlog stranaka tijekom parničnog postupka radi pokušaja mirnog rješenja spora koja odredba se u konkretnom slučaju ne bi mogla na odgovarajući način primijeniti u ovom postupku. Štoviše, u trenutku donošenja odluke o prijedlogu za odgodu, Vrhovni sud Hrvatske je rješenjem poslovni broj Revd-1391/2020 od 1. rujna 2020. već odbacio prijedlog za dopuštenje revizije koji je podnio Zvučni zid d.o.o. pa sve da je prijedlog i bio dopušten, nakon donošenja rješenja o odbačaju revizije, predlagatelj je izgubio pravni interes. Imajući u vidu navedeno odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Prema izvještaju FINA-e od 20. kolovoza 2020. (listovi 1008-1050 spisa) na ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.730.001,00 kn dao je ponuditelj MIŠE d.o.o., OIB 33715822277, Ogulin, Kućinić Selo 10a pod rednim brojem 3. (list 1022 spisa). Iz navedenog izvještaja proizlazi kako je ponovljena četvrta elektronička javna dražba započela 28. svibnja 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 19. kolovoza 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 6. kolovoza 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 19. kolovoza 2020. u 23:59:59, te su za tu dražbu evidentirane uplaćene jamčevine u iznosu od 925.000,00 kn, a uplatitelji su RI HOME d.o.o., Ivan Kolić, M parts d.o.o., Vesna Balta, KorBox d.o.o., KIM-JAN d.o.o., PRIMA CAPITALE d.o.o., MIŠE d.o.o., Boris Marković i Privredna banka Zagreb d.d. (listovi 1011 i 1012 spisa).

Nadalje, iz Liste ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju sadržane u točki VII. izvještaja (listovi 1019-1021 spisa) proizlazi da je :

- Privredna banka Zagreb d.d. dala zadnju valjanu ponudu u iznosu od 890.001,00 kn
 - Boris Marković vl. obrta Marković dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 920.001,00 kn
 - KorBox d.o.o., dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 1.460.001,00 kn
 - KIM-JAN d.o.o., dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 1.620.001,00 kn
 - M parts d.o.o., dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 1.670.001,00 kn
 - Ivan Kolić vl. obrta Auto servis Miše, Obrta AUTO SERVIS MIŠE dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 1.700.001,00 kn
 - MIŠE d.o.o. dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 1.730.001,00 kn,
- dok iz točke VIII. Izvještaja proizlazi da niti jednu valjanu ponudu nisu dali Vesna Balta, PRIMA CAPITALE d.o.o. i RI HOME d.o.o. (list 1021 spisa).

Iz Dnevnika nadmetanja sadržanog u točki IX. izvještaja (listovi 1022-1050 spisa) proizlazi da:

- je dano ukupno 88 valjanih ponuda u nadmetanju, a 21 nevaljanih ponuda
- je najpovoljnija valjana i vazeća ponuda ona pod brojem 3. Dnevnika nadmetanja ponuditelja MIŠE d.o.o. u iznosu od 1.730.001,00 kn, dana 19. kolovoza 2020. u 23:59:58,
- su ponude zavedene pod brojevima 1. (MIŠE d.o.o.) i 2. (KIM-JAN d.o.o.) odbijene jer su dane nakon isteka roka za davanje ponude,
- su ponude pod rednim brojevima 4. i 5. (obje od MIŠE d.o.o.) nevaljane jer je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu,
- je sljedeća valjana i vazeća ponuda ona pod brojem 6. Ivana Kolića vl. obrta Auto servis Miše u iznosu od 1.700.001,00 kn, zatim ponuda pod rednim brojem 7. M parts d.o.o. u iznosu od 1.670.001,00 kn, pa ponuda pod rednim brojem 8. MIŠE d.o.o., u iznosu od

1.640.001,00 kn, zatim ponuda ponuditelja pod rednim brojem 9. M parts d.o.o., na iznos od 1.630.001,00 kn pa onda ponuda ponuditelja pod rednim brojem 10. KIM-JAN d.o.o., na iznos od 1.620.001,00 kn,

- je pored naprijed navedenih ponuda bilo je još nižih valjanih i važećih ponuda pod rednim brojevima 11. - 70., 72. - 73., 75., 77., 79., 80., 83. - 84., 87. - 88., 91. - 92., 94. - 95., 97., 99., 101., 103., 105., 107. te 108. - 109., dok su druge ponude bile nevaljane ili odbijene.

Nakon zaprimljenog Izvještaja sud je zaključkom od 2. rujna 2020. naložio FINA-i očitovati se je li u ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi bilo izjavljenih prigovora u svezi pravilnosti provedbe ponovljene četvrte elektroničke javne dražbe (ako je, tko je izjavio prigovor i što je utvrđeno povodom prigovora) ili nije bilo prigovora, te je li eventualno FINA, naknadno po službenoj dužnosti utvrdila da je bilo određenih nepravilnosti (nezakonitosti) i kojih ako ih je bilo, te na temelju čega je to utvrđeno kao i dostaviti sudu dokaze o tome, kako bi sud mogao utvrditi jesu li ispunjenje pretpostavke za donošenje rješenja o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju budući da je dužnost suda prije donošenja rješenja o dosudi ispitati zakonitost provedene dražbe.

Postupajući po zaključku FINA je dostavila Očitovanje Klasa: O-110-10/18-01/893, Ur. broj 07-01-20-133 od 3. rujna 2020. (dalje: Očitovanje od 3. rujna 2020.), koje je zaprimljeno 15. rujna 2020., a iz kojeg proizlazi da je Sektor informatike FINA-e utvrdio da u konkretnom nadmetanju nije bilo tehničkih nedostupnosti u sustavu elektroničke javne dražbe na strani FINA-e koje bi uzrokovale nedostupnost centralnog sustava elektroničke javne dražbe, a u slučaju postojanja kojih FINA produljuje nadmetanja sukladno Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, br. 156/14 i 1/19, dalje u tekstu: Pravilnik). Nadalje, proizlazi da je za elektroničku javnu dražbu ID nadmetanja 24708, FINA zaprimila prigovor uplatitelja jamčevine-ponuditelja KorBox d.o.o.

U prilogu Očitovanja od 3. rujna 2020. FINA je dostavila sudu prigovor KorBox d.o.o. od 20. kolovoza 2020. upućen FINA-i e-mailom (iz kojeg proizlazi da prigovara vremenu predaje zadnje ponude, te tvrdi da je to nemoguće postići bez preinake dijela frontend aplikacije), i svoj odgovor na prigovor KorBox d.o.o. od 27. kolovoza 2020., dan e-mailom (a iz kojeg proizlazi da ga je obavijestila da nije utvrdila nikakve nepravilnosti odnosno sumnje u konkretnom slučaju radi čega je sudu upućen izvještaj o provedenoj dražbi).

Nadalje, iz Očitovanja od 3. rujna 2020. proizlazi da je na temelju prigovora KorBox d.o.o., Sektor informatike FINA-e napravio dodatnu analizu procesa predaje ponuda za sve korisnike u nadmetanju ID 24708 na temelju čega je utvrđeno da nisu utvrđene nepravilnosti u procesu predavanja ponuda. Nisu utvrđene tehničke nepravilnosti u radu sustava e-Dražba koje bi upućivale na bilo kakve promjene potpisnog rješenja ili dijela frontend aplikacije na korisničkoj strani. Servis je bio u funkcionalnom stanju tijekom cijelog vremena nadmetanja te nisu evidentirani problemi u radu sustava koji funkcionira kako je propisano Pravilnikom. U Očitovanju od 3. rujna 2020. FINA zaključuje da nije utvrdila postojanje tehničkih nedostupnosti u sustavu elektroničke javne dražbe na strani FINA-e koje bi uzrokovale nedostupnost centralnog sustava elektroničke javne dražbe, a u slučaju postojanja kojih FINA produljuje nadmetanja sukladno Pravilniku te nije utvrđeno niti postojanje drugih okolnosti koje bi bile od utjecaja na predaju ponuda, radi čega je uvažavajući zakonske propise, nakon završetka elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sa svim relevantnim podacima o provedenom nadmetanju. Podaci u izvještaju su

generirani izravno iz sustava e-Dražba i kao takvi su u potpunosti točni i relevantni stoga FINA navodi da se predmetni Izvještaj o provedenoj dražbi treba smatrati istinitom i vjerodostojnom ispravom. Očitovanje FINA-e od 3. rujna 2020. FINA-e objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda zajedno s prilogom 22. rujna 2020. (dokaz o objavi ispis iza lista 1060 spisa). Iz spisa proizlazi da nakon objave Očitovanja od 3. rujna 2020. nije bilo osporavanja navoda FINA-e iz tog očitovanja.

Nadalje, zaključkom ovoga suda od 12. listopada 2020. naloženo je Financijskoj agenciji očitovati se je li ponuditelj KorBox d.o.o., koji je u ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi izjavio prigovor u svezi pravilnosti provedbe ponovljene četvrte elektroničke javne dražbe, povodom kojeg je dostavljeno Očitovanje od 3. rujna 2020., uz podneseni prigovor dostavio isprave odnosno dokaze ili je samo dostavio prigovor, te ako je eventualno dostavio isprave odnosno dokaze pozivana je dostaviti ih sudu.

FINA je u Očitovanju Klasa: O-110-10/18-01/893, Ur.broj 07-01-20-150 od 14. listopada 2020. (dalje: Očitovanje od 14. listopada 2020.), koje je objavljeno i na e-oglasnoj ploči ovoga suda (dokaz o objavi ispis iza lista 1081 spisa) navela da nije od navedenog ponuditelja KorBox d.o.o. zaprimila nikakve dokaze, isprave ili bilo kakvu dokumentaciju vezanu uz prigovor podnesen elektroničkim putem.

Iz navedenog proizlazi da FINA kao tijelo kojemu je povjerena provedba elektroničke javne dražbe i koja ga je provodila nije utvrdila nepravilnosti u provedbi konkretne elektroničke javne dražbe niti po službenoj dužnosti, a niti povodom prigovora ponuditelja KorBox d.o.o. upućenog neposredno FINA-i elektroničkom porukom od 20. kolovoza 2020. (dok sudu nije podnosio prigovor), što je potvrdila u svojim očitovanjima (od 3. rujna 2020. i 14. listopada 2020.), a osobito u Očitovanju od 3. rujna 2020., te po ocijeni ovoga suda proizlazi da je ponovljena četvrta javna dražba provedena na pravilan i zakonit način.

Dakle, kao što je već navedeno iz Dnevnika nadmetanja proizlazi da je najpovoljnija valjana ponuda ona ponuditelja MIŠE d.o.o., OIB 33715822277, Ogulin, Kučinić Selo 10a, ID ponuditelja 17136, koji je dao na ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.730.001,00 kn. Navedeni ponuditelj je uplatio jamčevinu u iznosu od 925.000,00 kn.

Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Radi se o posebnom pravilu sadržanom u odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 23. listopada 2020.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija, Zagreb,
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-oglasna ploča
5. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **1789a-2d70a**

Kontrolni broj: **0edb0-ebce9-e65d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.